



東京都足立区  
 (株)ローカル不動産  
**國井 英輝 さん**

▶最近ハマっていること  
 ゴルフ

▶好きな言葉

不将不迎

くよくよと悔やんだり、まだ来ない先のこと  
 を、あれこれ悩んだりしないという意味です



今年の夏、同業の不動産会社のスタッフ、リフォーム  
 会社の方と一緒に茨城でゴルフを楽しんだ際の一枚  
 (中央が國井さん)

## 新たな環境で「不動産の奥深さ」を実感。 日々新鮮な気持ちで学びと成長を続ける

(株)ローカル不動産は2023年9月に創業  
 したまだ新しい会社。今年1月から本格的  
 に営業をスタートし、所在する足立区のほ  
 か隣接する埼玉県草加市、川口市を主な営  
 業エリアとして、不動産売却を専門に取り  
 扱っている。今回お話を伺ったのは、同社  
 の代表である長谷川健太氏と複数の不動  
 産会社と一緒に働いてきたという國井英  
 輝さん。18年に及ぶ不動産業界での業務  
 経験を活かし、ローカル不動産を立ち上げ  
 時から支えるメンバーだ。

営業を中心に多岐にわたる業務を担い、  
 忙しい毎日を送る國井さんだが、「長く不動  
 産業に携わってきて、もちろん仕事に慣れ  
 た部分はありますが、取り扱う内容に全く  
 同じものはなく、新たな学びがあるので、仕  
 事は楽しいです。不動産業は本当に奥が深  
 いですね」と、常に新鮮な気持ちで業務に  
 向き合う。

一方、「わかりやすく丁寧」な接客を目指  
 し、宅建士のほかにも相続診断士、住宅ロ  
 ーンアドバイザーなど多数の資格を取得し  
 てきたという國井さん。「ご提案やアドバイ  
 スを行う際、安心感を持っていただく上で  
 も資格は大事だと考えています。知識の習  
 得はもちろんですが、お客さまとのスム  
 ーズなコミュニケーションに役立つ資格取得

の勉強を、これからも続けていきたいと思  
 います」と話してくれた。

現在、7名が営業担当として活躍してい  
 る同社。「代表も積極的に営業に出るなど、  
 皆忙しくはありますが、会社の雰囲気はと  
 ても良いですよ。コミュニケーションが円  
 滑で、伸び伸び働ける環境です」と國井さ  
 ん。また、基本的に残業がないのも同社の  
 特徴の一つだという。「決まった時間の中  
 で良い仕事をして時間を無駄にしないとい  
 う会社の考えが、皆に浸透しているんです。  
 プライベートも充実させられる、メリハリの  
 利いた働き方が、仕事の効率や質のアップ  
 につながっていると思います」。

今後について何うと「新店舗開店の予  
 定があり、スタッフも増えていく予定なの  
 で、人材育成にも力を入れていきたいと思  
 います」と意気込みを語る國井さん。「個人  
 的には4月から始めたゴルフの上達が目標  
 ですね」と笑顔も見せてくれた。忙しくも充  
 実した日々の中、豊富な経験と知識を糧に、  
 新たに誕生した会社とともにさらなる成長  
 を目指す。

### 加盟店情報

(株)ローカル不動産

所在地 / 東京都足立区鹿浜5-29-15  
 TEL / 03-6803-1494



## ◆◆ 各コーナーにご登場いただき、ありがとうございます。◆◆

今回ご協力いただいた加盟店の皆さまを担当させていただいておりますアットホーム営業スタッフです。  
 これからもよりいっそう皆さまのお役に立てるよう、さまざまなご提案をさせていただきます。

### — アットホーム営業担当紹介 —

「商売繁昌のアイデアと実践」  
 にご登場

**ウイングホーム(株) 様**



浜松営業所 **高橋 翔**

「拝見、こだわりの店作り」  
 にご登場

**ララハウス(株) 大宮支店 様**



大宮営業所 **志村 有矢**

「活用しています! アットホーム」  
 にご登場

**(株)T-CROSS 様**



蒲田営業所 **鈴木 遠世**

「加盟店の看板社員さん」  
 にご登場

**(株)ローカル不動産 様**



城東営業所 **阿部 晋平**